



Республика Крым
Муниципальное образование Островское сельское поселение
Первомайского района Республики Крым
Островский сельский совет Первомайского района Республики Крым
36 -я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

с. Островское

№ 199

31 марта 2017 г.

Об утверждении положения о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым

В соответствии с п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, Приказом Министерства экономического развития РФ от 22.11.2013 № 701 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования, Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, Островский сельский совет первомайского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (приложение № 1).
2. Настоящее решение обнародовать, на сайте Администрации Первомайского района размещенном на официальном портале Правительства Республики Крым по адресу <http://pervmo.rk.gov.ru/> в разделе, (Муниципальные образования / Островское сельское поселение), и на информационном стенде Администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Первомайский район, с. Островское, ул. Ленина, дом 32.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального обнародования

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическим вопросам, бюджету, налогам и земельным вопросам Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

Председатель Островского сельского совета –
глава администрации Островского сельского поселения

А.Л. Колесник

Приложение № 1
к решению 36 -й сессии 1 созыва
Островского сельского совета
Первомайского района
Республики Крым
от 31.03.2017 г. № 199

ПОЛОЖЕНИЕ

Об утверждении Порядка оформления бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления бесхозного имущества в муниципальную собственность Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 №701 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на бесхозное имущество (далее именуются «бесхозные объекты недвижимого имущества» и «бесхозные движимые имущества»), расположенное на территории Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

1.3. Положение распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

1.4. Оформление документов для признания бесхозными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, постановку на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей осуществляет Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (его территориальное подразделение).

1.6. Бесхозные движимые имущества государственной регистрации не подлежат.

1.7. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- надлежащее содержание территории Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет.

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц.

2.2. На основании поступившего в Администрацию Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного (с выездом на место);
- сбор необходимой документации и подачу ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного;
- ведение Реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества;
- подготовку документов для принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в собственность Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация на первом этапе запрашивает:

- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования;
- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае необходимости Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым подготавливает и направляет запросы в органы ФНС России о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.4. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым прекращает работу по сбору документов

для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При этом Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым направляет собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу муниципального образования либо принять меры к его надлежащему содержанию.

2.5. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым:

2.5.1. Организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, и изготовлению технического и кадастровых паспортов на объект.

Если бесхозно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым направляет заявку в эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства на изготовление на сети водо-, газо-, электроснабжения, канализации, отопления и иные объекты инженерной инфраструктуры первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой для изготовления технических паспортов на данные объекты.

Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают изготовление данной документации и представляют ее в Администрацию Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в установленные законодательством сроки.

2.5.2. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2) выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

3) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

4) заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в

качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, коды госстатистики, идентификационный номер налогоплательщика.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- сведения о регистрации физического лица в качестве предпринимателя без образования юридического лица либо справку адресного бюро о месте его жительства;

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

5) документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях (акты обследования, выписки из домовой книги);

6) кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

7) иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозным.

3. Порядок постановки на учет бесхозных объектов недвижимого имущества

3.1. Для принятия на учет объекта недвижимого имущества как бесхозного Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым обращается с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. К заявлению прилагаются:

а) документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника (или его собственник неизвестен), в том числе:

- документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

- документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Закона и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

в) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

3.3. Заявление и иные документы, необходимые для принятия на учет объекта недвижимого имущества, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

4. Учет бесхозных объектов недвижимого имущества в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества и обеспечение его сохранности.

4.1. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее - Реестр) (с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект. Реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества, а также изменения и дополнения к нему утверждаются председателем Островского сельского совета – главой администрации Островского сельского поселения.

4.2. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее распоряжение председателя Островского сельского совета – главой администрации Островского сельского поселения, проект которого готовит Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

4.3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые имущества (при наличии) на период оформления их в собственность муниципального образования распоряжением председателя Островского сельского совета – главой администрации Островского сельского поселения, передаются на ответственное хранение и на балансовый учет муниципальным бюджетным учреждениям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества.

4.4. Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного имущества за счет средств местного бюджета Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

5. Доказывание права собственности на бесхозный объект недвижимого имущества

5.1. Если в срок до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

5.2. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым:

- направляет заказное письмо с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты отправки уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке);

- готовит соответствующее распоряжение председателя Островского сельского совета – главой администрации Островского сельского поселения об исключении этого объекта из Реестра.

5.3. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Переход бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность

6.1. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества на учет Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым обращается в суд с заявлением о признании права собственности Администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые имущества (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. После вступления в силу решения суда о признании права собственности Администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на бесхозный объект недвижимого имущества Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым:

- готовит проект постановления председателя Островского сельского совета –

главой администрации Островского сельского поселения о принятии объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность;

- вносит объект недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым;

- подает документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на объект недвижимого имущества.

7. Переход бесхозной движимой имущества в муниципальную собственность

7.1. В случае выявления движимой имущества, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в ведении Администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в целях установления владельца такой имущества:

- направляет запрос в МО МВД России;

- расклеивает объявления (если брошенной вещью являются металлические гаражи, киоски, палатки, рекламные конструкции и другие нестационарные объекты);

- размещает информацию об установлении владельца в Администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

7.2. Если в течение двух месяцев с даты размещения информации об установлении владельца брошенной имущества владелец не будет установлен, Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым вступает во владение такой вещью в соответствии с распоряжением председателя Островского сельского совета – главой администрации Островского сельского поселения и обращается в суд с заявлением о признании такой имущества бесхозной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Решения суда не требуется только тогда, когда стоимость брошенной имущества явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда.

7.4. После вступления в силу решения суда о признании права собственности Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на бесхозную движимую вещь Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым:

- готовит проект постановления председателя Островского сельского совета – главой администрации Островского сельского поселения о принятии движимой имущества в муниципальную собственность Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

8. Заключительные положения

В Положение могут быть внесены изменения и дополнения в связи с изменением действующего законодательства, Устава поселения и нормативных правовых актов местного значения, принятых органами местного самоуправления.