



Республика Крым
Муниципальное образование Островское сельское поселение
Первомайского района Республики Крым
Администрация Островского сельского поселения
Первомайского района Республики Крым

296315, Республика Крым, Первомайский район, с. Островское, ул. Ленина, дом 32 тел./факс +7(36552)95631

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Островское

№ 174

от 19.12.2017 г.

Об утверждении порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 31 августа 2017 года "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы" администрация муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы» (приложение 1).

2. Настоящее Постановление обнародовать на сайте Администрации Первомайского района, размещённом на официальном портале Правительства Республики Крым по адресу <http://pervmo.rk.gov.ru/> в разделе (Муниципальные образования / Островское сельское поселение) и на информационном стенде администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым Первомайский район с.Островское, ул.Ленина, дом 32.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Островского сельского совета-
глава администрации Островского сельского поселения

А.Л.Колесник

Приложение 1
к постановлению администрации
Островского сельского поселения
Первомайского района Республики Крым
от 19.12.2017 года № 174

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет форму представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы" (далее - Программа).

1.2. Адресный перечень, включаемый в Программу, формируется из числа многоквартирных домов (далее - МКД), дворовая территория которых подлежит благоустройству, путем отбора на основе поступивших предложений от заинтересованных лиц на проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

2. Основные понятия

2.1. Организатор отбора дворовых территорий МКД – администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, которая отвечает за сбор предложений от заинтересованных лиц, организацию работы муниципальной общественной комиссии по рассмотрению и оценке поступивших предложений от заинтересованных лиц для отбора дворовых территорий МКД (далее - Организатор отбора);

2.2. Дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.3. Благоустройство территории - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий муниципального образования мероприятий по содержанию территорий, а так же по проектированию размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.4. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- ремонт дворовых проездов,
- обеспечение освещения дворовой территории,
- установка скамеек,
- установка урн;

2.5. Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга;
- оборудование автомобильных парковок;
- установка малых архитектурных форм;
- озеленение территорий;
- установка ограждений;
- установка пандусов, обеспечивающие доступность зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Дополнительный перечень работ по благоустройству реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству.

2.6. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

2.7. Представитель (представители) заинтересованных лиц - физическое лицо (физические лица), уполномоченные на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

2.8. Предложение от заинтересованных лиц - комплект документации, предоставляемой участником отбора организатору отбора, состоящий из документов, определенных подпунктами 2.9. и 3.4.

2.9. Заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня муниципальной программы на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Островском сельском поселении по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку;

2.10. Муниципальная общественная комиссия (далее - Комиссия) - орган, утвержденный постановлением администрации Первомайского сельского поселения, в состав которого включаются представители власти, политических партий, общественных движений, бизнеса, активных жителей, краеведов, экспертов, архитекторов, и основными функциями которого являются контроль за реализацией программы формирования городской среды, согласование отчетов и приемка работ.

3. Подача, рассмотрение и оценка предложений.

3.1. Для участия в отборе дворовых территорий МКД заинтересованные лица должны выполнить следующие условия:

3.1.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

3.1.2. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- о лице, уполномоченном на представление предложения и подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласование дизайн - проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;
- о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой;
- о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доле такого участия, определенной муниципальной программой;

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку.

3.2 Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию на официальном портале Правительства Республики Крым по адресу <http://pervmo.rk.gov.ru/> в разделе (Муниципальные образования / Островское сельское поселение).

3.3 Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается представителями заинтересованных лиц Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Срок подачи предложений должен составлять не менее 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на официальном портале Правительства Республики Крым по адресу <http://pervmo.rk.gov.ru/> в разделе (Муниципальные образования / Островское сельское поселение) о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны представителем заинтересованных лиц.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.4. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего принятие решений вопросов, указанных в подпункте 3.1.2. настоящего Порядка;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованных лиц.

При возникновении сомнений в представленных документах Комиссия вправе затребовать от представителя заинтересованных лиц оригиналы (подлинники) документов и документы, подтверждающие соблюдение процедуры их принятия.

3.5. Представитель заинтересованных лиц формирует предложение в виде пакета документов, указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.6. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются с соответствующей отметкой и возвращаются представителю заинтересованных лиц.

3.7. Комиссия проводит отбор представленных предложений по следующим критериям:

№ п/п	Наименование критериев отбора	Бал, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
1.1	от 41 и более лет	5
1.2	от 31 до 40 лет	4
1.3	от 21 до 30 лет	3
1.4	от 16 до 20 лет	2
1.5	от 10 до 15 лет	1
2	Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий:	
2.1	Финансовое соучастие заинтересованных лиц	3
2.2	Отсутствие финансового соучастия заинтересованных лиц	0
3	Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации федеральной, региональной, муниципальной программ:	
3.1	Проведен капитальный ремонт	1
3.2	Отсутствие проведенного капитального ремонта	0
4	Доля собственников (голосов помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий домов, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании:	
4.1	от 95,1 до 100 %	5
4.2	от 85,1 до 95 %	4
4.3	от 75,1 до 85 %	3
4.4	от 66,7 до 75 %	2
4.5	66,6%	1
4.6	66,5 и менее	0

3.8. Комиссия осуществляет рассмотрение предложений на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок, а также оценку предложений в соответствии с критериями и их значимостью, установленными

пунктом 3.7. настоящего Порядка, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки).

3.9. В протоколе оценки в обязательном порядке указывается количество всех поступивших заявок заинтересованных лиц, сведения об отклоненных заявках с указанием причин отклонения, порядковые номера, присвоенные допущенным заявкам, и количество набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если заявки набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других.

3.10. В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий на включение в муниципальную программу в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.11. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании и размещается на официальном портале Правительства Республики Крым по адресу <http://pervmo.rk.gov.ru/> в разделе (Муниципальные образования / Островское сельское поселение) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его подписания.

3.12. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- представления пакета документов не в полном объеме;
- невыполнения участником отбора условий, установленных подпунктом 3.1. настоящего Порядка;
- представления недостоверных сведений.

3.13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку. Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень дворовых территорий Программы.

Приложение 1

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

Администрация Островского сельского поселения
от _____

(указывается Ф.И.О. полностью, наименование организации)
проживающий (ая) (имеющий местонахождение -
для юридических лиц):

Номер контактного телефона: _____

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

Предлагаем включить в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы» мероприятия по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома: _____

(адрес многоквартирного дома)

Основание: решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

(адрес многоквартирного дома)

Протокол № _____ от «_____» _____ 2017г.

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

Опись документов, прилагаемых заинтересованными лицами:

1. _____
2. _____
3. _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

«_____» _____ 2017г.

Приложение 2

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (очное или очно-заочное) по адресу:

село _____, ул. _____, дом № _____

Дата проведения " ____ " _____ 201__ г.

Время проведения _____ час _____ мин - _____ час _____ мин

Место проведения _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений _____ кв. м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

- жилых помещений _____ м², _____ % голосов;

- нежилых помещений _____ м², _____ % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ % голосов от общего числа голосов.

Приглашенные ____ - отсутствуют (в случае присутствия вписываются паспортные данные)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.

5. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.

6. Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____

секретарь собрания _____

члены счетной комиссии _____

По второму вопросу повестки дня:

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта "Формирование современной городской среды" для проведения ее благоустройства, которое финансируются за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией
выступил _____.

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять _____ в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу: По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта "Формирование современной городской среды".

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений. Предложены кандидатуры:

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили: (Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по второму вопросу принято/не принято. По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил _____,

который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество
Минимальный перечень работ			
1	Ремонт проездов, в т.ч.		
		
		
2	Освещение		
3	Установка скамей		
4	Установка урн		

Дополнительный перечень работ			
1	Оборудование детской площадки		
2	Оборудование спортивной площадки		
3	Оборудование площадок для отдыха и досуга		
4	Устройство парковки		
5	Озеленение		
6	Установка пандусов		
7	Установка ограждений		
8	Установка МАФ		
9	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек		

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/ не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории, с информацией выступил

и предложил:

- направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере _% от общей стоимости работ.

-принять/не принять трудовое участие в благоустройстве дворовой территории.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового и (или) трудового участия собственников помещений в

благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

По шестому вопросу повестки дня:

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:

Председатель собрания _____
(подпись) (ФИО) (Дата)

Секретарь собрания _____
(подпись) (ФИО) (Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Уведомление о проведении общего собрания.