



Республика Крым  
Муниципальное образование Островское сельское поселение  
Первомайского района Республики Крым  
Администрация Островского сельского поселения  
Первомайского района Республики Крым

296315, Республика Крым, Первомайский район, с. Островское, ул. Ленина, дом 32, тел. факс 0 (36552) 9-56-31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Островское

№ 91

от 08.05.2020 г.

О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», в соответствии с Порядком управления и распоряжения земельными участками находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Островского сельского поселения, Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У "О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым" (в редакции от 27.04.2020 года №120-У), руководствуясь Уставом муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, Администрация Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. Имущества, находящегося в собственности муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, заключенным



до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2. Иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. Земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

1.4. Иных земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления:

3.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. За период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Островского сельского поселения в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления:

4.1. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;



4.2. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Островского сельского поселения в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления:

5.1. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. За период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес Администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего постановления:

6.1. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес Администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года, по форме согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

9. Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпунктах 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего постановления, не требуется.



10. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Правительства Республики Крым по адресу <http://pervmo.rk.gov.ru/> в разделе: муниципальные образования, подраздел Первомайский район – Муниципальные образования / Островское сельское поселение, и на информационном стенде Администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым Первомайский район с. Островское, ул. Ленина, дом 32.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Островского сельского совета –  
глава администрации Островского сельского поселения



А.Л. Колесник



Приложение 1  
к постановлению Администрации Островского  
сельского поселения Первомайского района  
Республики Крым от 08.05.2020 № 91

Форма заявления  
(недвижимое имущество)

Главе администрации  
Островского сельского поселения

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением Администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым от 08 мая 2020 г. № 91 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Островского сельского поселения Первомайский район Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Островского сельского поселения Первомайский район Республики Крым, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Островского сельского поселения  
Первомайского района Республики Крым  
от 08.05.2020 № 91

Форма заявления  
(земельный участок)

Главе администрации  
Островского сельского поселения

от \_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением Администрации Островского сельского поселения Первомайского района Республики Крым от 08 мая 2020 г. № 91 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Островского сельского поселения Первомайский район Республики Крым» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Островское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись



Приложение 3  
к постановлению Администрации  
Островского сельского поселения  
Первомайского района Республики  
Крым от 08.05.2020 № 91

### **Перечень видов разрешенного использования земельных участков**

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) 3.3
2. Здравоохранение (стоматологическая практика) 3.4
3. Образование и просвещение 3.5
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
5. Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2
6. Культурное развитие 3.6
7. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1
8. Парки культуры и отдыха 3.6.2
9. Цирки и зверинцы 3.6.3
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы) 4.2
11. Магазины 4.4
  - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);
  - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
  - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);
  - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
  - торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
  - торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
  - торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
  - торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
  - деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);



- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);

- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);

- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);

- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7);

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)

12. Общественное питание 4.6

13. Гостиничное обслуживание 4.7

14. Развлечения 4.8

15. Развлекательные мероприятия 4.8.1

16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1) 4.9.1

17. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2

18. Автомобильные мойки 4.9.1.3

19. Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10

20. Отдых (рекреация) 5.0

21. Спорт 5.1

22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1

23. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2

24. Площадки для занятий спортом 5.1.3

25. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4

26. Водный спорт 5.1.5

27. Авиационный спорт 5.1.6

28. Спортивные базы 5.1.7

29. Природно-познавательный туризм 5.2

30. Туристическое обслуживание 5.2.1

31. Поля для гольфа или конных прогулок 5.5

32. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5) 7.0

33. Автомобильный транспорт 7.2

34. Воздушный транспорт 7.4

35. Курортная деятельность 9.2

36. Санаторная деятельность 9.2.1

37. Историко-культурная деятельность 9.3.